

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskab for 01-01-2022 til 31-12-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0012	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)		Randers Kommune	
Marsvej 1		Mellerup, Harridslev, Dalbyover, Udbyhøj, Linde, Mellerup,		Laksetorvet 1	
Postboks 916				8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
730 55, 730 4262, 730 4231, 730 4230, 730 4196, 730 4160, 730 4020, 730 3960, 730 3958, 730 3854, 730 37409, 730 3730, 730 37263, 730 37259, 730 37198, 730 3719, 730 3645, 730 3634, 730 3341, 730 3190, 730 2253, 730 1932, 730 1696, 730 1352, 730 1048, 730 1043, 730 1041, 730 1039					
Matrikeltekst					
9ak, Gjerlev By, Gjerlev, 11x, Mellerup By, Mellerup, 18æ, Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev, 18z, Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev, 9av, Harridslev By, Harridslev, 9aq, Harridslev By, Harridslev, 4li, Hald By, Hald, 3d, Tvede By, Tvede, 1dk, Mellerup By, Mellerup, 41h, Hald By, Hald, 17a, Lem By, Lem, 10bc, Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev, 13cø, Udbyover By, Udbynder, 13cz, Udbyover By,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		146	11.586	1	146,0
	2	91	6.499	1	91,0
	3	45	3.984	1	45,0
	4	9	983	1	9,0
	5	1	120	1	1,0
Boligoplysninger i alt		146	11.586		146,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		24	0	1/5	5,0
Lejemålsoplysninger i alt		170	11.586		151,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Ja	Tostrengnet vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Ja	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Ja				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	12.965,0		01-01-1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	945,76	01.01.2022	63,99	7,26%	741.440,00

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	5.242.547	4.532	4.770	5.473
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	263.542	273	278	268
107	2	Vandafgift	217.191	170	157	147
109	3	Renovation	410.926	365	396	392
110		Forsikringer	111.851	94	125	95
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	93.253	79	119	118
		3. Målerpasning m.v.	35.446	38	45	45
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	628.613	628	637	619
		2. Dispositionsfond	88.033	88	89	87
		3. Arbejdskapital	24.915	25	25	25
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	2.112	2	2	2
		2. G-indskud	24.318	24	24	24
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.900.199	1.786	1.897	1.821
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	860.520	679	739	718
115	6	Almindelig vedligeholdelse	305.578	240	240	247
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.844.448	2.482	2.486	1.551
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.223.754	-2.482	-2.486	-1.551
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	170.455	130	117	120
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-170.455	-130	-117	-120
118	8	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	10.800	11	16	17
119	9	Diverse udgifter	78.840	56	60	53
119.9		Variable udgifter i alt	1.876.433	986	1.055	1.035
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	3.050.000	3.050	2.585	1.577
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	261.000	261	290	290
123		Tab ved fraflytning m.v.	50.736	51	51	51
124.8		Henlæggelser i alt	3.361.736	3.362	2.926	1.918
124.9		Samlede ordinære udgifter	12.380.914	10.666	10.648	10.247
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.558.615	1.998	2.045	730
		2. Renter m.v.	424.167	0	0	183
		3. Administrationsbidrag	263.712	0	0	115
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	-67.845	0	0	0

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	71	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	143.886		258	51
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-143.886</u>	0	-258	-51
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	104.285		103	119
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-50.736		-103	-119
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-21.293</u>	32.256	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>33.895</u>	33.895	11	24
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	<u>72.133</u>	72.133	0	73
			0			36
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	0	200
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	7.946
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>2.316.933</u>	2.080	2.142	9.302
139		Udgifter i alt	<u>14.697.847</u>	12.746	12.790	19.549

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
140		Årets overskud der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	7.014.403	7.014.403	0	0	476
150		Udgifter og evt. overskud i alt	21.712.250	12.746	12.790	20.025	
		Indtægter					
		Ordinære indtægter					
201	14	Boligaftager og leje:					
		1. Almene familieboliger	11.007.122		11.150	11.115	10.267
		7. Garager/Carporte	44.875		45	47	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	-38.016	11.013.981	-41	0	-41
203		Andre ordinære indtægter:					
		4. Drift af møde-/selskabslokale	6.050		6	8	9
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	6.050	0	146	0
203.9		Ordinære indtægter	11.020.031	11.160	11.316	10.279	
		Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftssikring og andet løb.særl.støtte		1.955.476	1.586	1.474	9.642
206	16	Korrektion vedr. tidligere år		8.736.743	0	0	104
208		Ekstraordinære indtægter i alt		10.692.219	1.586	1.474	9.746
209		Indtægter i alt	21.712.250	12.746	12.790	20.025	
220		Indtægter og evt. underskud i alt	21.712.250	12.746	12.790	20.025	

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
			Balance pr. 31. december 2022	
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		114.027.041
		1. kontantværdi 01-10-2021	98.020.000	
		2. heraf grundværdi	16.202.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		12.765.665
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		126.792.707
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.442.176	37.442.176
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	4.380.600	2.867
		5. Andre driftsstøttelån	10.722.280	10.722
304.9		Anlægsaktiver i alt		179.337.763
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	47.894	18
		2. Beboerindskud	197.331	169
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	912.957	708
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	66.787	82
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.130	12
	24	6. Andre debitorer	4.653	1
	25	7. Forudbetalte udgifter	0	1
307		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	15.388.548	15.388.548
309.9		Omsætningsaktiver i alt		16.623.299
310		Aktiver i alt		195.961.062
				188.100

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.050.000	2.224
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	430.170	340
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	33.226	33
406	29	Andre henlæggelser	203.757	8.849
406.9		Henlæggelser i alt	3.717.152	11.445
407	30	Opsamlet resultat + / -	7.727.858	713
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	11.445.010	12.159
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	45.763.167	48.770
409.1		Beboerindskud	2.362.804	2.363
411		Afskrivningskonto for ejendom	78.666.735	75.510
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	126.792.707	126.643
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.442.176	11.148
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	326.987	325
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	4.380.600	2.867
		5. Andre driftsstøttelån	10.722.280	10.722
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	179.664.750	151.705
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	741.031	714
421	34	Skyldige omkostninger	3.933.094	888
422		Mellemregning med fraflyttere	80.822	79
423	35	Deposita og forudbetalt leje	96.356	70
424		Banklån	0	22.485
426		Kortfristet gæld i alt	4.851.302	24.236
430		Passiver i alt	195.961.062	188.100

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	2.656.928	3.142
Prioritetsrenter (-morarenter)	-69.288	-53
Administrationsbidrag	220.945	235
- Rentesikring fra staten	341.283	328
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	551.209	464
Andel til Landsbyggefonden	1.102.417	928
	4.803.493	5.043
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	322.689	319
Prioritetsrenter (-morarenter)	197.882	203
Administrationsbidrag	9.891	10
- Afdragsbidrag	-2.719	-7
- Rentebidrag	-88.689	-96
	439.054	429
Nettokapitaludgifter i alt	5.242.547	5.473
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	217.191	147
	217.191	147
3 109 Renovation		
Fast renovation	362.246	354
Containervask	8.880	5
Andre renovationsudgifter	39.800	33
	410.926	392
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	166.175	157
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.100	1.039
Administrationsbidrag RandersBolig	462.438	462
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	628.613	619
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.163	4.101
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	653.271	613
Anden renholdelse	207.249	105
	860.520	718
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	78.862	11
Bygning, klimaskærm	33.480	15
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	124.174	96
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	71.322	118
Materiel	-2.259	5
	305.578	247

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	208.825	96
Bygning, klimaskærm	349.584	92
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.155.774	872
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	1.030.529	431
Materiel	99.737	59
	<hr/>	<hr/>
	2.844.448	1.551
8 118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	800	6
Energi	10.000	10
Forbrugsartikler	0	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-6.050	-9
	<hr/>	<hr/>
	4.750	8
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.837	20
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kurser	1.000	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	10.000	8
Administration i afdelingen :		
Telefon	14.427	10
Lokaleudgifter	58	0
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	11.700	12
Honorar og gebyr	18.218	3
Udlejningsomkostninger	1.600	0
	<hr/>	<hr/>
	78.840	53
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	3.050.000	1.577
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	263	136
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	261.000	290
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	23	25
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	72.133	36
13 134 Korrektioner tidligere år :		
LBF reg. 2014-2020	0	7.945
Varme	0	1
	<hr/>	<hr/>
	0	7.946
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	10.957.976	10.217
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	946	882
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	49.146	50
Huslejereduktion	-38.016	-41
Almene familieboliger i alt	<hr/>	<hr/>
	10.969.106	10.226

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Garager og carporte	44.875	45
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	156	155
15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	369.876	0
Driftssikring	1.585.600	0
Reguleringskonto	0	9.642
	1.955.476	9.642
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	32.256	68
Rekvitioner	0	2
Tilbageførsel fra reguleringskonto	8.645.000	31
Regulering ejendomsskat	37.370	0
Energi og varme	1.402	2
Øvrige korrektioner	20.715	0
	8.736.743	104

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	114.027.041	114.027
	<u>114.027.041</u>	<u>114.027</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	34.046.345	17.901
+ Tilgang i årets løb	4.954.446	16.875
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.558.615	-730
	<u>37.442.176</u>	<u>34.046</u>
Særstøttelån		
Kommune	246.400	246
Realkreditinstitut	246.400	246
LBF - Landsdispositionsfond	3.887.800	2.374
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	10.722.280	10.722
	<u>15.102.880</u>	<u>13.589</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	47.894	18
	<u>47.894</u>	<u>18</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	626.410	419
Vand	286.547	288
	<u>912.957</u>	<u>708</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	66.787	82
	<u>66.787</u>	<u>82</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	4.748	12
Vand	382	0
	<u>5.130</u>	<u>12</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	1.454	1
Engangsbetøb opkrævet hos lejere	3.199	0
	<u>4.653</u>	<u>1</u>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.223.754	2.198
+ Årets henlæggelser (kt.120)	3.050.000	1.577
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.223.754	-1.551
	<u>3.050.000</u>	<u>2.224</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	339.625	169
+ Årets henlæggelser (kt.121)	261.000	290
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-170.455	-120
	<u>430.170</u>	<u>340</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	33.226	33
+ Årets henlæggelser (kt.123)	50.736	51

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021		
		<i>kr. 1.000</i>		
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-50.736	-50		
	<u>33.226</u>	<u>33</u>		
29 406 Andre henlæggelser				
Henlæggelse til 5 års eftersyn	0	0		
+ Tilgang i året	7.945.000	7.945		
Henlæggelse til reguleringskonto	-1.835.664	-1.836		
+ Tilgang i året	483.050	483		
- Afgang i året	-8.761.549	-117		
Andre henlæggelser	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>203.757</u>	<u>8.849</u>		
30 407 Opsamlet resultat				
407.1 Saldo primo	713.455	37		
+ Årets overskud (kt. 140)	7.014.403	476		
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	<u>0</u>	<u>200</u>		
	<u>7.727.858</u>	<u>713</u>		
31 408 Oprindelig prioritetsgæld :				
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:				
	0,00 Realkredit Danmark	29.327.352	31.711	
	0,00 Landsbyggefonden	10.417.499	10.417	
	0,00 Kommunekredit	134.660	178	
	0,00 DLR kredit	4.162.788	4.472	
	0,00 Nykredit + Sparekassen Vendsyssel	<u>1.720.867</u>	<u>1.992</u>	
		<u>45.763.167</u>	<u>48.770</u>	
32 Andre lån:				
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:				
21.176.000	0,00 Realkredit Danmark	2051	20.631.427	21.176
6.837.000	0,00 Realkredit Danmark	2051	6.619.257	6.837
	0,00 Sparekassen Vendsyssel		1.228.243	1.550
	0,00 DLR kredit		<u>8.963.250</u>	<u>9.598</u>
			<u>37.442.176</u>	<u>39.161</u>
33 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
Varme	411.733	376		
Vand	<u>329.298</u>	<u>338</u>		
	<u>741.031</u>	<u>714</u>		
34 421 Skyldige omkostninger				
Afsatte lønningsomkostninger	24.670	22		
Afsatte poster byggegenskab	2.643.454	0		
Skyldige kreditorer	287.248	206		
Diverse	<u>977.723</u>	<u>660</u>		
	<u>3.933.094</u>	<u>888</u>		
35 423 Deposita og forudbetalt leje				
Indflytter	<u>96.356</u>	<u>70</u>		
	<u>96.356</u>	<u>70</u>		

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 3/5 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 3/5 2023

Tommy Hansen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ivan Engberg

Sonja Krogh

Jan Guldmann

Gitte Marie Kjærgaard

Pia Terkelsen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 012, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3/5 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Påtegninger

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /